

Benodigde documenten hypotheek (altijd benodigd)

ID kaart voor- en achterzijde of
Paspoort zie foto voorbeeld!!



Werkgeversverklaring De werkgeversverklaring moet ingevuld zijn door je werkgever. Deze werkgeversverklaring kun je downloaden via onderstaande link:

www.nhg.nl/werkgeversverklaring

Soms wordt op het formulier ook om een bedrijfsstempel gevraagd. Heeft je werkgever deze niet dan moet hij dit schriftelijk op briefpapier bevestigen. Je salaris en de indiensttredingsdatum moeten hetzelfde zijn als op je loonstrook. Het bruto-inkomen op je loonstrook moet overeenkomen met het bruto inkomen op je werkgeversverklaring.

Intentieverklaring onderdeel van de werkgeversverklaring Heb je een tijdelijk contract en wordt je contract hierna direct omgezet in een contract voor onbepaalde tijd dan moet je werkgever de intentieverklaring invullen met “ja, voor onbepaalde tijd” en ondertekenen.

Meest recente loonstrook De loonstrook en de werkgeversverklaring mogen niet ouder zijn dan één maand.

Samenvatting van pensioen www.mijnpensioenoverzicht.nl

Getekende koopakte

Getekende opdrachtbevestiging advies- en bemiddeling

Bankafschrift eigen middelen Het meest recente bankafschrift met voldoende saldo moet voorzien zijn van naam en adres en datum. Deze ontvang je per post of kun je downloaden via internetbankieren

Bankafschrift SEPA Een bankafschrift van de betaalrekening waarvan de nieuwe hypotheek moet worden afgeschreven

Brief werkgever “De brief werkgever” geeft de adviseur inzicht in de regelingen bij je werkgever in geval van bijvoorbeeld ziekte. Hoe correcter de informatie hoe correcter het adviesrapport is.

Taxatierapport (deze kunnen wij voor u aanvragen)

Benodigde documenten hypotheek (afhankelijk van je situatie)

Heb je een tijdelijk arbeidscontract?

Arbeidsovereenkomst

Krijg je een schenking?

Schenkingsovereenkomst

Ben je flexwerker of krijg je geen intentieverklaring?

Jaaropgaven van de afgelopen 3 jaar

Ga je de woning verbouwen?

Verbouwingsspecificatie ingevuld en ondertekend

<https://site.nwwi.nl/download/uniforme-verbouwingsspecificatie-woonruimte-model-2021/>

Heb je al een hypotheek of gehad?

Recent of laatste hypotheekoverzicht (bij oversluiten hypotheek een aflosnota)

Lopende polissen levensverzekering gekoppeld aan de hypotheek

Getekende verkoopakte

Belastingaangiften (laatste)

Verklaring makelaar dat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen

Heb je een lening of een krediet?

Bewijs aflossing lening/krediet

Overeenkomst lening/krediet

Overzicht saldo lening/krediet

Bankafschrift (met naam en adres) met voldoende eigen middelen om het krediet af te lossen

Opgave beginsaldo DUO, huidig saldo en maandlast

Ben je gescheiden?

Convenant

Inschrijving echtscheiding gemeente

Beschikking /vonnis echtscheiding

Akte van verdeling

Ben je zelfstandig ondernemer?

Jaarcijfers afgelopen 3 jaar

Belastingaangiften afgelopen 3 jaar

Belasting aanslagen afgelopen 3 jaar (Laatste jaar indien aanwezig)

Uittreksel(s) KVK

Tussentijdse cijfers lopende jaar winst- en verliesrekening en balans

BTW aangiften lopende jaar

Prognose lopende jaar

Heb je een (pensioen) uitkering?

Toekenningsbesluit uitkering/pensioen

Maandoverzicht uitkering

Bankafschrift met bijschrijving uitkering/pensioen een recent bankafschrift